

## 3 志和地域



### 1 地域の概要

志和地域は、東広島市の中西部に位置し、平安期に志芳庄が置かれ、中世には生城山城など多くの城が築かれたほか、幕末には、周囲を山々に囲まれた地形を活かし、広島城の隠れ城となる八条原城の整備が進められ、戊辰戦争に出陣した神機隊の本陣が置かれるなど、広島藩を支える重要な役割を担いました。現在でも、他地域との関係性においては、山陽自動車道、国道2号等を介し、隣接する広島市とのつながりが強い地域となっています。

本地域には、本市でも有数の農業地域が広がっており、山陽自動車道志和インターチェンジ(以下:志和IC)付近の流通団地には流通系企業及び自動車関連企業等が、西志和地区を中心とする地域には、工場等が分散して立地しています。また、主に主要地方道瀬野川福富本郷線及び東広島白木線の沿道を中心に、農地と住宅が混在する集落が形成されているほか、中央部の丘陵地にはゴルフ場が立地するなど、自然を活かしたレクリエーション機能の面でも恵まれた環境を有しています。

### 2 まちづくりにおける現状と課題

本地域は、平成7(1995)年の8,465人をピークとして、社会増減ではわずかに改善の動きが見受けられるものの、全体として人口の減少傾向が続いている。現在は約6,100人となっています。主要地方道志和インターチェンジなどの幹線道路の整備や、志和流通団地等への企業立地、園芸センター等の農業振興施策、ゴルフ場による郊外型レクリエーション機能など、これまでの各種施策や民間投資には地域特性を形成する上で一定の効果があり、国道2号東広島バイパス・安芸バイパスの完成により、地域の強みである広島市へのアクセス性がさらに向上しています。有機農業など特徴的な農業が行われてあり、様々な農産品のブランド化が進んでいるほか、民間企業による新たな工場建設や設備拡張などの動きも進めています。

一方で、少子高齢化の影響を受け、本地域においては、自然減による人口の減少に歯止めがかからぬ状態が続き、空き家の増加、農業や地域活動の担い手不足が課題となっています。また、土地利用上の規制から、住宅等の整備が容易ではなく、地域の暮らしを支える拠点地区等の機能集積に弱さが見られるほか、志和IC周辺の発展に伴い、無秩序な土地利用の抑制、通勤混雑等による交通渋滞の解消などを取り組むべき課題も生まれています。加えて、高齢者をはじめとした交通弱者の移動手段の確保も課題となっています。こうした課題の解決に向けて、住民主体の協議会による新たな生活交通の運行が始まるなど、集落の維持・活性化に向けて、地域住民が主体となった検討・取組みが進められています。

## 3 まちづくりビジョン

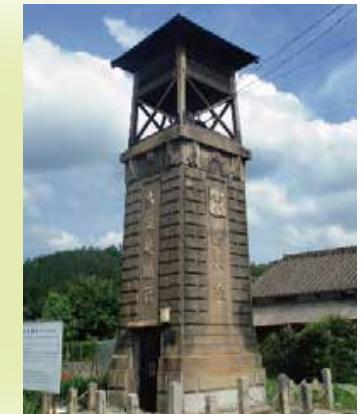
### (1) 将来像

**田園環境との調和や  
インターチェンジ等のアクセス性・職住近接性を活かした  
仕事とともに新たな交流が生まれるまち**

### (2) 主要な施策の方向性

本地域においては、広島市との近接性及び山陽自動車道等の広域道路ネットワーク機能を活かすため、志和IC及び奥屋PA周辺における産業用地の確保や広域物流機能の強化等により雇用創出・地域経済活性化を図るとともに、快適な居住環境の形成や自然豊かな田園風景・里山環境と調和した生活環境の形成など、計画的に土地利用を調整し、地域資源を活かした地域内外の住民の交流促進と定住人口の増加を図るなど、活力のあるまちづくりに取り組んでいく必要があります。

また、地域拠点<sup>\*1</sup>における生活支援機能の充実、高齢者等の移動手段の確保、農地の保全や都市近郊型農業の振興、河川改修の推進、子育て・教育環境の充実や、空き家の利活用の促進など、様々な地域の特色や強みを活かした施策が必要です。



\*1 地域拠点:各生活圏の居住者の生活を支える、地域の核となる拠点。

## 基本計画に掲げる施策とともに本地域で推進していく主な施策

### 仕事づくり

項目  
施策の方向性

#### 産業イノベーション<sup>\*1</sup>の創出

- 企業等へのAI<sup>\*2</sup>/IoT<sup>\*3</sup>の導入支援とともに、恵まれた自然環境を活かした新たなビジネスの創出を図ります。

#### 農山漁村の魅力づくりと農林水産業の活性化

- 広島都市圏との近接性と優良農地を活かした都市近郊型農業を推進するとともに、農業企業の誘致を図ります。
- 若手農業者等の多様な担い手の取組みに対する支援を進めるとともに、「農」のあるライフスタイルの実現を推進します。
- 園芸センターを中心とした園芸振興と担い手の育成を図ります。
- 法人間連携の促進等により、集落法人の経営高度化を支援し、優良農地の保全を図ります。

#### 地域資源を活かした観光の振興

- 生城山・高鉢山・ホタルの住む川などの豊かな自然環境をはじめ都市との近接性を活かした農泊などの体験型観光や、地域資源を活用した取組みを推進します。



園芸センター

### 人づくり

項目  
施策の方向性

#### 乳幼児期における教育・保育の充実

- 乳幼児教育等の子育て支援環境の充実を図ります。

#### 高い教育力と伝統を活かした学校教育の実践

- 教育の質を高め「生きる力」を育むため、特色ある教育活動の推進、教育環境づくりを進めます。

#### 市全体が「学びのキャンパス」となる環境づくり

- 生涯学び、活躍できる環境として、学習活動の充実、芸術文化活動の活性化、地域単位のスポーツの普及を進めます。
- 大学や試験研究機関等との連携の充実を図ります。
- 神機隊や生城山城など郷土の歴史の保存と活用を推進します。
- 廃校施設を活用したニュースポーツを促進します。



神機隊本陣跡

### 暮らしづくり

項目

施策の方向性

#### 暮らしを支える拠点地区の充実

- 西志和地区において、医療、福祉、子育て、商業、文化、交流等の生活利便施設の維持・充実を図ります。
- 移住・定住の促進に向けた、土地利用規制のあり方について検討するとともに、空き家の有効活用等により、居住環境の向上を図ります。

#### 安全で円滑な生活交通の充実

- 志和ホタル交通の運行など、市民生活を支える移動手段の確保・活性化を図ります。
- 身近な交通道路網となる県道等の整備を推進します。
- 歩道や自転車道を含め、道路のバリアフリー化を推進し、安全・安心な移動空間の形成を推進します。

#### 多文化共生と国際化の推進

- 技能実習生等の外国人市民の生活環境の充実を図るとともに、多様な言語・文化等の違いを超えて活動を支援します。



志和ホタル交通

### 活力づくり

項目

施策の方向性

#### 多様性豊かな市民の力が輝くまちづくり

- 自然豊かな環境を活かし、創業・起業と連動した移住・定住の促進とともに、交流人口の拡大を図ります。
- 移住・定住に係る情報発信力の強化、コーディネート機能の向上を図ります。
- 志和堀地区において住民主体で取り組まれている、地域活動拠点の機能向上に向けた継続的な検討を支援するとともに、移住者の受け入れ活動を支援します。
- 小学校跡地の活用を促進します。

#### 都市成長基盤の強化・充実

- 志和インター線、瀬野川福富本郷線、東広島白木線の沿道における住居系・産業系の土地利用を促進し、地域の活性化を図ります。
- 志和IC周辺等における土地利用の推進及び産業用地の確保を進めます。

#### 交通ネットワークの強化

- 国道2号安芸バイパスの4車線化、志和インター線等の整備を促進するなど、交通ネットワークの充実を図ります。
- バス等の利用を促進し、サービスの維持・活性化を図ります。



地域住民が運営する産直市



志和流通団地

### (3) 構想図

安心づくり

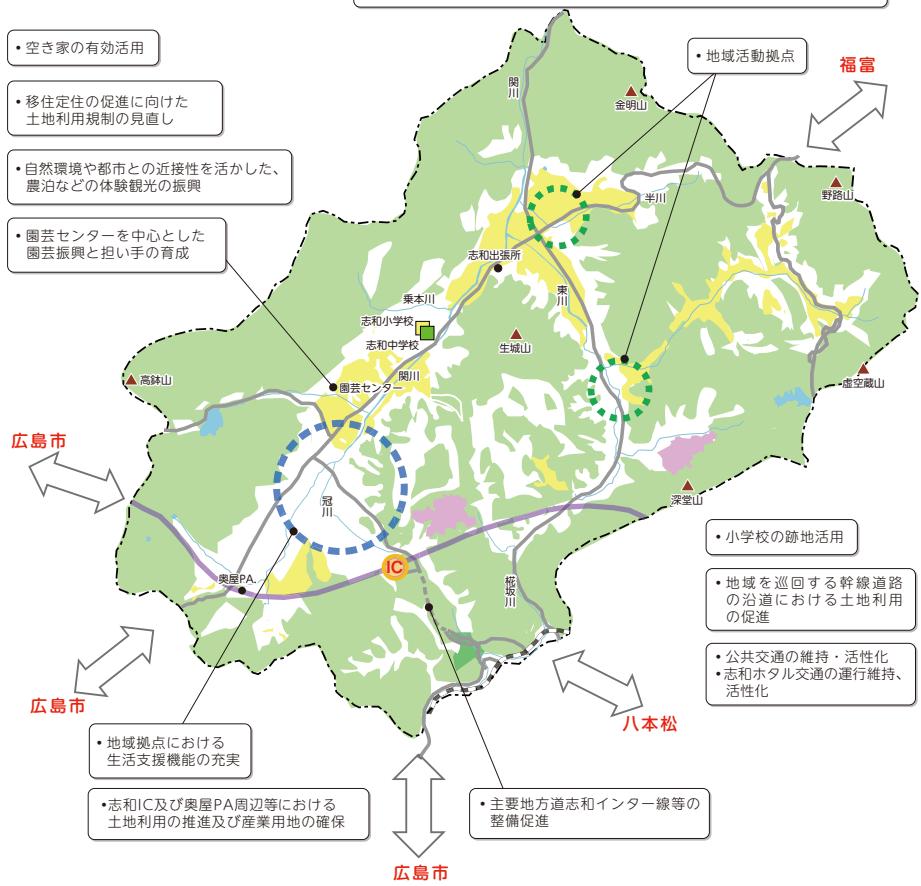
- 項目  
施策の方向性
- 災害に強い地域づくりの推進**
  - 関川などの河川改修・河川維持の促進や、ソフト対策等の防災・減災対策を推進します。
- 健康寿命の延伸による生涯現役社会の実現**
  - 健康維持や介護予防のための通いの場や地域サロンの充実を図ります。
- 共に支え合い誰もが安心して暮らせる地域社会の実現**
  - 地域において、気軽な交流の場、障がいの有無や年齢等にかかわらず、全ての市民が集える場づくりを進めます。
- 安心して子どもを産み育てられる環境づくり**
  - 子育て支援拠点において、相談支援などのサービスの充実を図ります。



## 介護予防に取り組む通いの場



- ・広島都市圏との近接性と優良農地を活かした都市近郊型農業の推進
  - ・農業企業の誘致
  - ・若手農業者等多様な扱い手の取組みに対する支援
  - ・「農」のあるライフスタイルの実現
  - ・法人間連携の促進等による集落法人の経営高度化の支援及び優良農地の保全



拠点地区

地域拠点

地域活動拠点

山林

農用地区域

市街化区域、用途地域

主な山

主な河川

主な池等

高規格道路

主な道路(破線は計画区間)

鉄道

□ 小学校

■ 中学校

※計画区間は、具体的なルート、位置等を限定するものではありません。